**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи имущества без объявления цены
в электронной форме**

 1.      Общие положения

* 1. Основание продажи:Решение Собрания депутатов Камышевског**о** сельского поселения от 17 июля 2020года № 103 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Камышевское сельское поселение» на 2020 год», постановлением Администрации Камышевского сельского поселения от 03.09.2020г. №55 «О проведении торгов (в форме аукциона) по продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности» постановлением Администрации Камышевского сельского поселения от 25.11.2020г. №79 «О проведении торгов (в форме аукциона) по продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения», Постановлением Администрации Камышевского сельского поселения от 11 февраля 2021 года № 9 «О проведении продажи имущества без объявления цены»
	2. Продавец: Администрация Камышевского сельского поселения

Адрес: 347570 Ростовская область, х. Камышев, ул. Мира 5а

График работы с 8.00 до 16.12 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты:  sp13140@donpac.ru

Номер контактного телефона 8 (86376)39-3-04.

Ответственные должностные лица (представители Продавца):

- главный специалист по земельным и имущественным отношениям – Богданов Михаил Михайлович.

1.3. Электронная площадка: ООО «РТС-тендер», сайт: http://www.rts-tender.ru/

1.4. Оператор электронной площадки:Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

1.5. Форма продажи: продажа без объявления цены в электронной форме.

2.      Сведения об имуществе

2.1. Предметом продажи является объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Камышевское сельское поселение» Зимовниковского района Ростовской области:

* 1. **Лот № 1.**нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев, ул. Мира, д. 16, помещение 2. Кадастровый номер 61:13:0050106:284, общей площадью 521,5 кв.м.

 Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.

Обременений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, не устанавливается.

2.2. Сведения о предыдущих торгах по продажеимущества, объявленных втечение года, предшествующего егопродаже: аукцион (извещение № 040620/0042450/01) назначенный на 16.10.2020г. признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, продажа посредством публичного предложения (извещение № 150720/0042450/02), назначенная на 15.01.2021г. признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок.

3. Место, сроки подачи (приема) заявок

и подведения итогов продажи без объявления цены

(проведения продажи без объявления цены)

3.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи безобъявления цены:<http://www.rts-tender.ru/>.

3.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 01 марта 2021г. с 08.00 часов по московскому времени.

3.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 25 марта 2021г. в 16.00 часов по московскому времени.

3.4. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены, проводимого в электронной форме: 30.03.2021г. в 10 час 00 мин. часов по московскому времени.

4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

 4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Порядок подачи (приема) заявок

 5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2.Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

5.3. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

5.4. Документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку и предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

5.6**.** При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

5.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**5.10.** Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Перечень документов, представляемых участниками продажи документов
и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1**.** Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

6.1.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.3. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.4. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

6.1.5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.6. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.1.7. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

6.1.8. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.9. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

6.1.10. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.1.11. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

7.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в Информационном сообщении.

7.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом напродажу без объявления цены.

8.1. Информация о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Камышевского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области  http://kamishevskoesp.ru/ на электронной площадке https://rts-tender.ru. и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2.   Претенденты на участие в торгах, участники торгов, заинтересованное лицо на основании заявления, поданного в письменной форме (форма произвольная), по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Камышев, ул. Мира 5а, могут ознакомиться с условиями договора купли-продажи (проектом договора) муниципального имущества, иной имеющейся информацией. Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте торгов с настоящим извещением. Осмотр имущества подлежащего приватизации осуществляется по месту его нахождения с предварительным согласованием даты и времени с продавцом на основании заявления (форма произвольная) заинтересованных лиц, с указанием наименования имущества и даты и времени предполагаемого осмотра.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

9. Порядок подведения итогов продажи имущества

9.1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 6 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

9.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.3. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

9.4. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.5. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Срок заключения договора купли продажи имущества

 10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи без объявления цены в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в Администрации Камышевского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

10.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

10.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи по следующим реквизитам:

За имущество:

УФК по Ростовской области (Администрация Камышевского сельского поселения) л/с 04583141170)

 ИНН 6112912750 КПП 611201001 ОКТМО 60619420, р/счет № 03100643000000015800   Отделение РОСТОВ\_НА\_ДОНУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102

Код дохода: 951 117 05050100000

Наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 Налог на добавленную стоимость:

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) сделки по реализации имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (20%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ и договором купли-продажи.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11. Переход права собственности на имущество

 11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

11.2.Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

 12.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Продавец вправе отказаться от проведения продажи или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в продаже и переносе даты проведения продажи не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

13. Перечень приложений

Приложение № 1. [Форма заявки на участие в продаже](https://peschanrn.donland.ru/upload/uf/f50/Zayavka.doc).

Приложение № 2. [Проект договора купли-продажи](https://peschanrn.donland.ru/upload/uf/437/Proekt-dogovora.doc).

Приложение № 3. [Опись документов](https://peschanrn.donland.ru/upload/uf/633/Opis-dokumentov.doc).

Организатор: Администрация Камышевского сельского поселения