ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов (в форме аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Администрация Камышевского сельского поселения информирует на основании постановления № 72 от 20 мая 2022 года «О проведении торгов (в форме аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»:

**Лот № 1 –** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства**,** общая площадь 1494350 кв. м, кадастровый номер 61:13:0600012:13 расположенный по адресу: Ростовская область Зимовниковский район с/с Камышевский вблизи х. Камышев. Начальный размер годовой арендной платы составляет 141522 (сто сорок одна тысяча пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек. Размер задатка - 20 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка, составляет 28304 рубля 40 копеек.

**1. Сведения о дате, времени и порядке проведения торгов – 30 июня 2022 года с 10-00** в здании Администрации Камышевского сельского поселения по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а. Торги проводятся в соответствии со ст. 39.6. - 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 – ФЗ, статьей 3.3 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»

**2. Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене аренды земельных участков.

**3. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** **–** решение об отказе в проведении торгов может быть принято в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем организатор торгов извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия решения.

**4. Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для его перечисления** – претендент для участия в торгах перечисляет задаток до момента подачи заявки по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Камышевского сельского поселения) л/с 05583141170, ИНН 6112912750, КПП 611201001 р/сч 03232643606194205800 ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, к\с 40102810845370000050, БИК 016015102, ОКТМО 60619420 КБК 951 11105025100000120 вид платежа - задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начального размера цены за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет цены аренды земельного участка. В случае если претендент не допущен к участию в торгах, Администрация Камышевского сельского поселения возвращает внесенные претендентом денежные средства в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае если претендент не признан победителем торгов Администрация Камышевского сельского поселения возвращает внесенные денежные средства в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах торгов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах до окончания приема заявок Администрация Камышевского сельского поселения возвращает внесенные претендентом денежные средства в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок, денежные средства возвращаются в порядке, установленном для участников торгов. В случае если претендент, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, денежные средства ему не возвращаются. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация Камышевского сельского поселения возвращает денежные средства претендентам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**5. Порядок приема заявок** – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с **30.05.2022** по **24.06.2022г. включительно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00** по адресу: х. Камышев ул. Мира 5а, т.39-3-04. Бланк заявки на участие в торгах можно получить у Организатора торгов.

**6. Перечень документов, необходимых для участия в торгах** – заявка на участие в торгах установленного образца. К заявке должны быть приложены следующие документы:

для юридических лиц: копии учредительных документов, предложение о цене за земельный участок (в конверте), платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка;

для физических лиц: копия паспорта, копия ИНН, предложение о цене за земельный участок (в конверте), платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется заверенная нотариальная доверенность.

**7. Организатор торгов** – Организатором торгов является Администрация Камышевского сельского поселения, находящаяся по адресу: 347465 Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а, тел.39-3-04.E-mail: sp13140@donpac.ru официальный сайт http://kamishevskoesp.ru/ https://torgi.gov.ru/

**8. Место, срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов** – Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер цены за аренду земельного участка.

**9. Проект договора аренды земельного участка** – проект договора аренды земельного участка находится у организатора торгов в документации по земельному участку.

**10. Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды земельного участка подписывается с победителем в соответствии с условиями торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**11. Место, дата, время определения участников торгов** – определение участников торгов проводится по адресу Организатора торгов **27 июня 2022 года** в 15-00. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения уведомляются Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах.

**12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** – документация по земельному участку предоставляется в следующие дни: вторник, четверг с 9-00 до 15-00 по адресу: х. Камышев ул. Мира 5а тел.39-3-04. Осмотр объекта торгов осуществляется в те же сроки и время с предварительным уведомлением Организатора торгов.