**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Форма торгов** |  Аукцион в электронной форме |
| **1** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме** | Наименование: Администрация Камышевского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области,http://kamishevskoesp.ru/ Почтовый/фактический адрес: 347465 Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а.Контактный телефон: 8(86376)39304 E-mail: sp13140@donpac.ruКонтактное лицо: Богданов Михаил МихайловичГрафик работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (выходной: суббота, воскресение). Перерыв с 12:00 до 13:00. |
| **2** | **Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения** | Наименование: Администрация Камышевского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области,Почтовый/фактический адрес: 347465 Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а.Контактный телефон: 8(86376)39304 Постановление Администрации Камышевского сельского поселения от 25.04.2023 № 52 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» |
| **3** | **Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка** | ООО «РТС-тендер»121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, 25 этаж, помещение 1Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **4** | **Размещение информации о торгах** | Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| **5** | **Предмет аукциона в электронной форме** | Продажа отдельным лотом права заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**Лот № 1-**право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Ростовская область Зимовниковский район Камышевское сельское поселение вблизи х. Камышев. Кадастровый номер 61:13:0600012:261, площадь 54866кв. м. Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона: 824 000 (восемьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., согласно отчета об определении рыночной стоимости земельного участка № 2023-65 от 20.03.2023. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены - 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены – 164 800 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**Лот № 2-**право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Ростовская область Зимовниковский район Камышевское сельское поселение вблизи х. Камышев. Кадастровый номер 61:13:0600012:263, площадь 3109кв. м. Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона: 46 700руб. 00 коп. (сорок шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек), согласно отчета об определении рыночной стоимости земельного участка № 2023-64 от 20.03.2023.Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены - 1401 (одна тысяча четыреста один) рубль 00 копеек. Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены – 9 340 (девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.**Лот № 3-**право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Ростовская область Зимовниковский район Камышевское сельское поселение вблизи х. Камышев. Кадастровый номер 61:13:0600012:264, площадь 46275кв. м.Начальная цена предмета аукциона: 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп., согласно отчета об определении рыночной стоимости земельного участка № 2023-66 от 20.03.2023.Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены - 20850 (двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены – 139 000 (сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.**Лот № 4-**право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Ростовская область Зимовниковский район Камышевское сельское поселение вблизи х. Крылов. Кадастровый номер 61:13:0600012:266, площадь 99948кв. м.Начальная цена предмета аукциона: 1 501 389 (один миллион пятьсот одна тысяча триста восемьдесят девять) руб. 00 коп., согласно отчета об определении рыночной стоимости земельного участка № 2023-99 от 11.04.2023.Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены – 45041 ( сорок пять тысяч сорок один) рубль 67 копеек. Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены – 300 277 (триста тысяч двести семьдесят семь) рублей 80 копеек. |
| **6** | **Вид приобретаемого права** | Собственность |
| **7** | **Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** | Присоединение к сетям электроснабжения сетевая организация осуществляет на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения регламентировано Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Технические условия на водоснабжение и водоотведение на данный участок не выданы. Ответ о наличии возможности технического подключения к инженерным сетям можно предоставить только после предоставления информации от заявителя о планируемых объемах потребления воды |
| **8** | **Реквизиты счета для перечисления задатка** |  Получатель: ООО «РТС-тендер»Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»Расчетный счет 40702810512030016362Корр.счет 30101810445250000360БИК 044525360ИНН 7710357167КПП 773001001Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. *ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка и номер Лота**Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.* |
| **9** | **Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме** | 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. |
| **10** | **Порядок возврата задатка** | Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  |
| **11** | **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме** | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. |
| **12** | **Дата и время начала приема заявок** | **29 апреля 2023 года в 08:00** часов по московскому времени.Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
| **13** | **Дата и время окончания приема заявок** | **29 мая 2023 года в 16:00 часов** по московскому времени |
| **14** | **Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме** | **31 мая 2023 года в 14:00 часов** по московскому времени 347465 Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а. |
| **15** | **Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме** | **02 июня 2023 года в 10:00 часов** по московскому времени Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество». |
| **16** | **Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.** | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:

- на обработку персональных данных;- о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Камышевского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора, на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка. |
| **17** | **Рассмотрение заявок** | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:1. Непредставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;
2. Не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **18** | **Порядок регистрации на электронной площадке** | Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП. |
| **19** | **Порядок определения победителей аукциона** | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. |
| **20** | **Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.** | * 1. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) сторон такого договора.
	2. Договор купли-продажи заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
	3. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого земельного участка.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| **21** | **Вознаграждение Оператора ЭП** | За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs> |
| **22** | **Порядок отказа от проведения аукциона** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **23** | **Заключительные положения** | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |