****

Российская Федерация

Ростовская область

Зимовниковский район

муниципальное образование «Камышевское сельское поселение»

Администрация Камышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.11.2022 | № 151 | х. Камышев |

|  |  |
| --- | --- |
| «О внесении изменений в постановление  Администрации Камышевского сельского поселения от 30.12.2021 № 152» |  |

В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 08.08.2022 № 656 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Камышевского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области от 30.12.2021 № 152 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камышевского сельского поселения» следующие изменения:
   1. Приложение дополнить пунктами 18,19 следующего содержания:

«18.  Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

19. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории (за исключением территории жилой застройки), лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FBD742778AB94A1683A3430DEB8DC707ECC2086A99820CA8A7B47A4F384C71799DBB5E15141550520B97FCD98E9BE7D9C6D7AF4CA489QER6H) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FBD742778AB94A1683A3430DEB8DC707ECC2086A99820CA8A7B47A4F384C71798FBB061B1213495959D8BA8C81Q9RBH) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка. При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.».

1. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Камышевского сельского поселения С.А. Богданова

Постановление вносит:

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям М. М. Богданов