**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ** ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Камышевского сельского поселения» |  |

Принято

Собранием депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

#

# В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Камышевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Камышевского сельского поселения, согласно приложению (Приложение № 1 к настоящему решению).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с момента такого опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов-

 глава Камышевского сельского поселения С.Г. Молчанов

х. Камышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

№

Разработал главный специалист по правовой, архивной работе, регистрационному учету Фроленко Н.В.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложениек решению Собрания депутатовКамышевского сельского поселения№ от .2019 г. |

ПОРЯДОК

УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

 1.1 Настоящий Порядок определяет порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Камышевского сельского поселения.

1.2. Понятия в настоящем Порядке применяются в тех значениях, в которых они используются в Правилах содержания объектов благоустройства, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Камышевского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Камышевского сельского поселения от 27.12.2018 г. № 73.

 1.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории Камышевского сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий в границах, определенных по согласованию с ними.

2. Порядок определения границ прилегающей территории

 2.1. Границы прилегающих территорий определяются Администрацией Камышевского сельского поселения по согласованию с собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.

 2.2. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяется решением собственников помещений данного дома.

 2.3. Определение границ уборки прилегающих территорий осуществляется Администрацией Камышевского сельского поселения с составлением схематических карт уборки согласованных с физическими лицами и хозяйствующими субъектами. Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в Администрации Камышевского сельского поселения.

 2.4. По согласованию схематических карт уборки заключается договор между Администрацией Камышевского сельского поселения и собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве и уборке прилегающих территорий.

3. Обязанность хозяйствующих субъектов и владельцев частных жилых домов по участию в благоустройстве прилегающих территорий

 3.1. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных жилых домов обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории на основании заключенного договора на участие в благоустройстве прилегающих территорий и в соответствии схематической карты определяемой границы уборки.

 3.2. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляется Администрацией Камышевского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Камышевского сельского поселения.

4. Границы уборки и содержания прилегающих территорий

 - учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;

 - лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для уборки определяется в соответствии с заключенными договорами управления многоквартирным домом;

 - предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

 - владельцев частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория от забора частного жилого дома до проезжей части улицы, либо на расстоянии 10 метров;

 - владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория в радиусе 10 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;

 - рынки, организации торговли и общественного питания (в том числе столовые, кафе, магазины), заправочные и автомоечные станции - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

 - организации, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров;

 - организации, обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы.

5. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории

Уборочные работы прилегающей территории проводятся:

 - по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

 - уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

 - уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

 - уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных и автозаправочных станций на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;

 - содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;

 - уборка остановочных пунктов - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

 - уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории на перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в городском и межпоселковом сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;

 - уборка притратуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;

 - обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - на их собственников или специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором;

 В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18см), уничтожение сорных и карантинных растений;

 - своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

- ежедневная уборка и вывоз скошенной травы;

- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных местах;

- уборка бордюров от песка, мусора.

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

 - уборка и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смёта, отходов;

- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;

- очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

Камышевского сельского поселения

 Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов за совершение административных правонарушений, предусмотренных Областным законом от 01.07.2010 № 791-ОЗ «Об административных правонарушениях».

 В случае выявления фактов нарушения Порядка должностные лица вправе:

 -выдать предписание об устранении нарушений;

 -составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

 Ответственность за нарушение установленного Порядка несут
физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Ростовской области.

 Наложение ответственности в административном или судебном
порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить
последствия нарушения установленного Порядка.